



## 3.5-ZIMMER ERDGESCHOSS WOHNUNG „KOLIBRI“

### HIGHLIGHTS

- Fortschrittliches Wohnkonzept
- Moderne, qualitativ hochwertige Architektur
- Exklusiver Innenausbau
- Breite Riemenparkette
- Grossformatige keramische Platten
- Raumhohe Türen, schwellenlose Übergänge

### DATEN

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Zimmer:                     | 3.5                  |
| Verkaufsfläche:             | 196.5 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche netto:           | 92.6 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche brutto:          | 108.8 m <sup>2</sup> |
| Keller/Basteln netto:       | 17.8 m <sup>2</sup>  |
| Sitzplatz West:             | 18.8m <sup>2</sup>   |
| Sitzplatz Ost:              | -                    |
| Nutzungsrecht Aussenfläche: | 51.1 m <sup>2</sup>  |



# ADLERHORST TIEFGARAGE UND UG



